

ПРИМЕР ПРОТОКОЛА · ДЕМОНСТРАЦИЯ СЕРВИСА

Протокол консилиума

Три флагманские нейросети отвечают независимо, перекрёстно проверяют друг друга, а председатель сводит всё в один выверенный итог со ссылками на первоисточники. Ниже — итоговая часть реального протокола.

ВОПРОС ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Можно ли в смете, составленной по ФЕР, учесть стеснённые условия производства работ повышающим коэффициентом? Какие коэффициенты применяются и каким нормативным документом они установлены? Дай ссылки на первоисточники.

Состав консилиума: Агент I, Агент II, Агент III · три раунда: позиции, перекрёстная проверка, уточнение · итог председателя

Итог председателя

Да, можно. В смете, составленной по ФЕР, стеснённые условия производства работ учитываются повышающими коэффициентами, если эти условия предусмотрены проектной и/или иной технической документацией, например ПОС/ППР, и не учтены в самой расценке ФЕР или в технической части соответствующего сборника.

Нормативный документ: Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, утверждённая приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ, приведены в **Приложении № 10** к этой Методике. Для строительных и специальных строительных работ используется **таблица 1** Приложения № 10.

Методика применяется в действующей редакции с учётом изменений, в том числе внесённых приказом Минстроя России от 08.07.2022 № 648/пр.

Для строительных и специальных строительных работ при стеснённых/усложнённых условиях, если конкретное условие соответствует строке таблицы 1 Приложения № 10, применяются коэффициенты:

К чему применяется	Значение коэффициента
к нормам затрат труда и оплате труда рабочих	1,15
к затратам на эксплуатацию машин и механизмов, в том числе к оплате труда машинистов	1,25

Эти коэффициенты **не применяются к стоимости материалов**. Если в технической части сборника ФЕР или в самой расценке уже учтены усложнённые условия производства работ, дополнительный коэффициент не начисляется. При одновременном применении нескольких коэффициентов они перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.

Первоисточники

1. Приложение № 10 к Методике, утверждённой приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр: <https://sudact.ru/law/prikaz-minstroia-rossii-ot-04082020-n-421pr/metodika-opredeleniia-smetnoi-stroitelstva/prilozhenie-n-10/>

2. Приказ Минстроя России от 08.07.2022 № 648/пр, изменяющий Методику:
<https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/405894703/>

Ответы сформированы системами генеративного ИИ и носят информационный характер; не являются юридической консультацией. Проверяйте применимость норм к вашей ситуации по первоисточникам. Полный протокол (позиции трёх агентов и перекрёстная проверка) доступен в рабочем пространстве сервиса.